

From: [REDACTED]
Sent: Fri, 4 Jun 2021 11:28:53 +0000
To: Land By og Kultur-Fællespostkasse
Cc: [REDACTED]
Subject: Ideer og forslag til planlægningen for Chr. Hansensvej 1, Videbæk – att. Michelle Vægter”.

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RKSK, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Kære Michelle Vægter

I forbindelse med forhøring af jeres sag nr. 20-023832 vil vi gerne gøre opmærksom på den store udfordring vi, og nogle af områdets andre lodsejere med kælder, har i forbindelse med skybrud.

Vi har 3 gange haft meget vand i kælderen - op til godt en halv meter. Den ene gang med udpræget kloakvand, der steg op ad toilettet i kælderen. Efter dette toilet blev sløjftet er vandet efterfølgende kommet op via vaskemaskineafløbet samt kloakristene i vejen og i vores kælderhals.

Ifølge kommunens spildevandsplan skulle vi have adskilt kloak og overfladevand. Mon der er overløb eller lignende et sted?

Det skal nævnes, at kælderen i den nu tidligere maskinfabrik på Chr. Hansensvej 1, også ved disse lejligheder har været oversvømmet.

Vi vil derfor kraftigt henstille til, at der foretages den nødvendige udbedring i forbindelse med ny kloakering i området. Endvidere henstille til, at der etableres regnvandsopsamling i kombination med etablering af det område der i Helhedsplanen kaldes “Skovkilen”.

Venlig hilsen

[REDACTED]
Ryesmindevej 14
6920 Videbæk

[REDACTED]
Sendt fra min iPad

From: [REDACTED]
Sent: Sun, 6 Jun 2021 20:32:54 +0200
To: Land By og Kultur-Fællespostkasse
Cc: [REDACTED]
Subject: Ideer og forslag til planlægning for Chr. Hansensvej 1, Videbæk - att. Michelle Vægter
Attachments: 2020_Chr. Hansensvej 1, 6920 Videbæk - p-pladser.pdf

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RKSK, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Kære Michelle Vægter,

Vi sender hermed på vegne af beboere på
Ryesmindevej 18, 16, 14, 12, 10, 7 og 4
Chr. Hansensvej 2
Nørre alle 10, 8, 7, 6 og 1
Ideeer og forslag i forbindelse med området ved Chr. Hansensvej 1, 6920 Videbæk.
Sagsnr. 20-023832

Vej:

Vi ser meget positivt på lukning af Ryesmindevej, herunder indkørslen til hallen via Højvangsvej samt forlængelse af Ryesmindevej til nye parceller som beskrevet i sagsfremstillingen til udvalgs mødet den 27. April 2021.

Man bør i forbindelse med anlægning af ny vej tage hensyn til at den eksisterende tunge trafik med fragt til butikkerne på nordsiden af Bredgade fjernes på Nørrealle, Chr. Hansensvej og Ryesmindevej.

Vi foreslår i stedet at adgangsforhold forbedres for fragtbiler via Møllegade, så de lettere kan svinge ind og ud, og derved undgå ovennævnte karrusel kørsel.

Hjørnet ved Nørre alle og Chr. Hansensvej udgør stor risiko for bløde trafikanter, der kommer fra kirkestien fra Bøgelundsvej. Her oplever vi ofte cyklister og scootere i høj fart, hvor bilister må nødbremse for dem. Eller i værste tilfælde at scootere kører på det lige fortorvet for at undgå det farlige sving og i stedet er det fodgængere, der er i fare og må vige.

De nuværende parkeringspladser ved Chr. Hansensvej benyttes hyppigt af kirken og beboerne og bør dermed bibeholdes i så stor udstrækning som muligt.

Vi anbefaler, at man etablerer parkeringspladser som en lukning af Chr. Hansensvej, se vedlagte tegning.

Støj:

Vi ser meget positivt på at den nordligste hal bibeholdes til kreative aktiviteter for familier i alle aldersgrupper.

Der skal ved planlægning af dette område tages højde for eventuelle støjgener.

Overfladevand:

I forbindelse med planlægning af området inklusiv planer for Skovkilen (se helhedsplan for Videbæk), skal vi kraftigt anbefale, at der tages højde for skybrud og overfladevand, da der allerede i dag er problemer med regn og spildevand i flere kældre.

Med venlig hilsen,

[REDACTED]
Bilag:

2020_Chr. Hansensvej 1, 6920 Videbæk - p-pladser.pdf - illustration af p-pladser samt lukning af Chr. Hansens vej.

Link til Skovkilen - Helhedsplan Videbæk

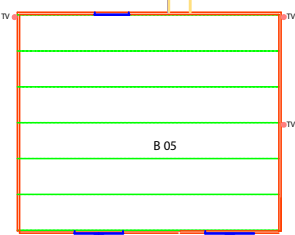
<https://helhedsplanvidebaek.rksk.dk/pages/739a571eb6044fae955205468553caf7>

Helhedsplan Videbæk Indsats 5 Skovkilen

Areal udlagt til offentlig formål ialt ? m²

Grundareal udlagt til offentlig formål eller alternativt areal for lagerbygning ialt 7050 m²

Grundareal som lægges sammen med Håndværkervej 9 i alt ca 1900 m²



Indkørsel / adgang

Ny 10 m bred, 3 m høj støjvold med beplantning.

Ekst. beplantet vold - 2,5 mtr høj m/træer

Forlængelse af Ryesmindevej

Beplantning der adskiller p-pladserne

Chr. Hansens Vej

Lukning af Chr. Hansens vej
Nye parkeringer til kirken

Dobbelthus med sadelag vist ialt 4 mtr høj
1080 m² ekst. aktivitethal - Vist kiphøjde på 10,2 mtr
10*3 mtr jordvold beplantet med ca 5 mtr høje træer

Ekst. off. sti

Mulig sti
Cykel P.

Ryesminde Vej

Ekst. fortov

Ekst. Trafo

Ekst. sti

Nabobygn. matr.nr. 2 ep

Åben Lav bebyggelse med 7 enfamiliehus
Nord område : 3275 m² - 3 parcelhuse 150-200 m²
Syd område : 2900 m² - 4 parcel huse 150-200 m²
850 m² boligvej med vendeplads og gadeparkering
7000 m² ialt

SAG:	Videbæk Energiforsyning Godthåbsvej 6920 Videbæk	EMNE:	Chr. Hansens Vej 1 - Areal disponering med Åben lav bebyggelse mod syd Situationsplan
TEGNESTUEN	MÅL: 1:1000	Rev. A: 16. marts 2021	SAG NR.: 2019-03
DANIELSEN	DATA: 11.10.2018	Rev. B: 15. april 2021	TEGN. NR.: 05
AKTUEL: 11.10.2018	SIGN: [Signature]	Rev. C: [Signature]	

From: [REDACTED]
Sent: Mon, 7 Jun 2021 20:49:44 +0000
To: Land By og Kultur-Fællespostkasse
Subject: Ideer og forslag til planlægningen for Chr. Hansensvej 1, Videbæk – att. Michelle Vægter

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RSKS, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Hej Michelle.

Forslag til hvad der kan være i området ved Chr. Hansensvej 1.

Legeplads. Det kunne være tiltænkt en større målgruppe end bare børn. Det kan også være inddelt i forskellige sværhedsgrader. Man kan tænke naturen ind og lave en naturlegeplads

Hvis der skal være en form for regnvandsopsamling kan det måske tænkes inde på en anden måde end en sø.

Lemvig Kommune (Lemvig havn) har fx lavet noget hvor man kan bruge vandet i forskellige aktiviteter. Inde i hallen kunne der godt være aktiviteter og baner som padel tennis, Squash, badminton.

Man kan også lave det til et koncertsted hvor frivillige kan spille.

Bruge området lidt som det de har gjort med det gamle slagteri i Holstebro på struervej.

(Link: <https://slagteriet.dk>)

For at stedet skal være attraktiv skal der være gode muligheder for at kunne parkere, gode og ordentlige toiletforhold.

[REDACTED]